

Gentili Colleghe e cari Colleghi,

dagli Uffici di Piazza Castelnuovo in Palermo, o come ribattezzato nel nostro ultimo Notiziario del giorno 15 Settembre (avant'ieri), "Fortezza Bastiani", ci giunge l'eco di un flebile colpo di petardo.

Meglio che niente; è sempre un segnale di vita, anche se noi, in verità, ci saremmo aspettati un più robusto colpo di cannone. Ma tant'è !

IL Commissario, continuando l'iniziata consuetudine, ha rotto il silenzio con un comunicato sul sito del Fondo (www.fondoccrve.com), e ci invita alla lettura della periodica "informativa", questa volta aggiornata al 30.6.2023, contenente le principali attività - divulgabili - svolte sino a quella data dall' Amministrazione Straordinaria del Fondo.

Riportiamo di seguito la **situazione patrimoniale del Fondo (in milioni) al 30.6.2023**, facendo un riassunto dei punti trattati nel documento e, ovviamente, rinviando alla sua integrale lettura sul sito del Fondo.

ATTIVO		PASSIVO	
Titoli	5,00	Ricavi e Fondi	11,95
Liquidità in c/c	4,60	Altri Debiti	2,23
Sub Totale	9,60	Acconti vendite imm.	0,08
Crediti netti	1,76	Ratei e risc. Passivi	0,15
Immobili	24,47	Patrimonio netto	21,44
Ratei e risc. attivi	0,01		
Beni strumentali	0,01		
TOTALE	35,85	TOTALE	35,85

L'informativa prosegue dando l'elenco degli immobili venduti nel periodo 9.12.2019 (data inizio Amm. Straordinaria) - 30.6.2023, pari a complessivi 146 cespiti, pari ad un valore di 47 milioni 668,787.

A questi immobili, ne vanno aggiunti altri tre, per i quali è già avvenuta l'accettazione ed in attesa, sempre alla data del 30.6.2023, di essere rogati. Il loro complessivo valore è pari ad € 410.000.

Nel comunicato si precisa che nel periodo 31.1.2023 - 30.6.2023 sono state perfezionate trattative, condotte direttamente dall' Amm. Straordinaria, per € 1.385.000. A seguito di tali dismissioni, il patrimonio del Fondo si è ora ridotto a n. 13 cespiti, per i quali era in corso una trattativa, la cui trattativa, positivamente valutata dall' Amm. Straordinaria, non ha trovato seguito per il mancato rispetto, da parte della Società proponente, dei termini dell'accordo. Per cui detto residuo patrimonio, è stato riassegnato alla intermediazione di Unicredit Subito casa.

Sono in corso trattative per la vendita dell' immobile di via Calvi, in Palermo e per quelli in Caltanissetta e Porto Empedocle, mentre sono in corso di definizione contratti per la locazione delle parti non a reddito del palazzo di via Cordova in Palermo.

SEZ. B. Le avviate interlocuzioni con primarie Compagnie di assicurazione, per il passaggio ad esse degli oneri delle prestazioni pensionistiche degli iscritti del Fondo a tale Sezione, continuano e sono arrivate alla fase degli approfondimenti.

CONTENZIOSO - Il comunicato riferisce su non meglio definite positive attività di recupero di canoni locativi pregressi insoluti, facendo riferimento particolare alle favorevoli sentenze per il Fondo nei confronti della Regione Sicilia, per le unilaterali, illegittime riduzioni, effettuate dall' Ente regionale sulle locazioni di via Cordova, via Calvi e via Vaccaro.

Sin qui il comunicato o, meglio, l'informativa su cui torneremo in seguito con qualche valutazione e commento; il dato che balza agli occhi è quello delle poste dell'Attivo, alle voci "Titoli" e "Liquidità in c/c", rispettivamente 5/milioni e 4,60/milioni, voci che, al 30.6.2022, segnalavano i corrispondenti valori di 7,53 milioni e 10,00 milioni.

Cordiali saluti.

LA SEGRETERIA

